

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Лермонтова, 273В
Площадь 2 675,30 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	39 640		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 845		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	551 900		
8.	- за содержание дома	руб.	352 538		
9.	- за текущий ремонт	руб.	102 897		
10.	- за услуги управления	руб.	96 466		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	546 097		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	542 197		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	585 737		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-16 468		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 548		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 177	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	0	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,00
21.3.	Уборка придомовой территории	64 207	По графику	руб./кв. м.	2,00
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 556	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 210	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	129 699	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	5 609	Круглосуточно	кВт*час	3 950
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	52 568	Круглосуточно	куб.м	432
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 240	Круглосуточно	куб.м	674
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	20 448	Круглосуточно	куб.м	1 107
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22.	Текущий ремонт	155 253	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,84

22.1.	Ремонт ИТП	14 362	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,45
22.2.	Текущий ремонт подъезда №4	140 891	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	96 466	Ежедневно	руб./кв. м.	3,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	39 095
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	54 879
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 126
35.	Начислено потребителям			руб.	77 870
36.	Оплачено потребителями			руб.	71 728
37.	Задолженность потребителей			руб.	21 338
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	78 072
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	78 072
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	6 853
43.	Начислено потребителям			руб.	126 583
44.	Оплачено потребителями			руб.	116 940
45.	Задолженность потребителей			руб.	33 542
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	149 352
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	149 352
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	4
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	48964